GARDEN

SQUARE

Искусство городской жизни



GARDEN SQUARE

Отражение спокойного образа жизни

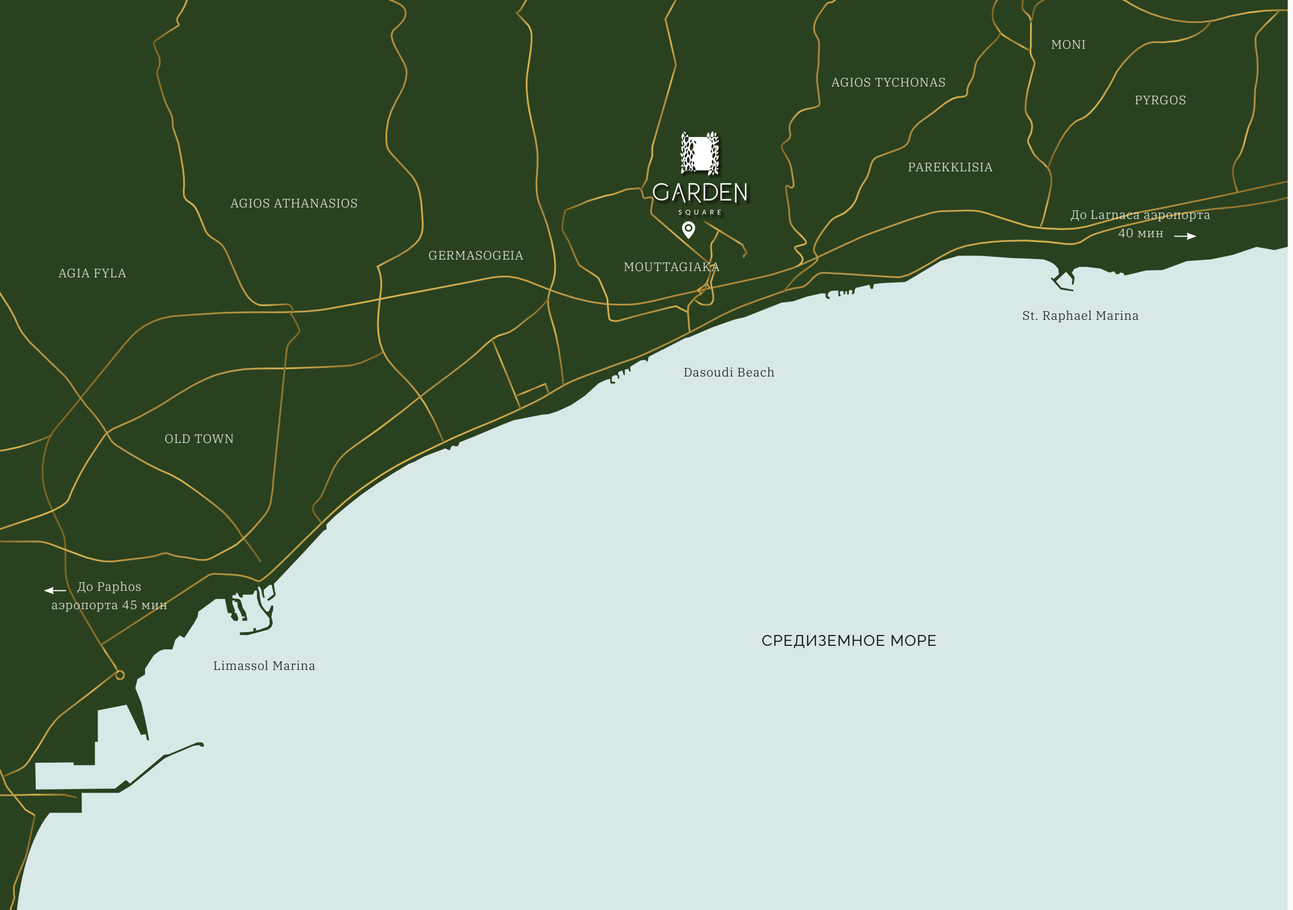
Garden Square — ваш идеальный дом в зеленом, комфортном пригороде активного и делового Лимассола.

На территории жилого комплекса расположены трёхэтажные дома с одно-, двух- и трехспальными апартаментами, а также несколько элегантных, уютных вилл — для тех, кто предпочитает приватность и уединение.

В инфраструктуре комплекса для жителей спроектирован большой бассейн, окруженный шезлонгами, оборудованная детская площадка, а также зона для гриля и барбекю.

В проекте предусмотрена персональная автомобильная парковка для каждой семьи, а также специальная гостевая автостоянка.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс Garden Square строится в тихом пригороде Лимассола — Муттайака.

Garden Square — один из самых зеленых проектов в Лимассоле. У резидентов будет возможность жить в окружении природы, при этом — всего в пяти минутах от насыщенной городской жизни!

Всего в нескольких минутах ходьбы — множество магазинов и супермаркетов.
Недалеко от комплекса расположены ухоженные, красивые пляжи.

В пятиста метрах есть удобная развязка с выездом на шоссе — за 40 минут вы сможете добраться до одного из двух аэропортов, расположенных в Ларнаке и Пафосе.

Шоссе	Супермаркеты	Кинотеатр	Аптеки	Пекарни	Пляжи	Банк
0,5 км	1 км	1,1 км	1,2 км	1,5 км	1,6 км	2,7 км

АРХИТЕКТУРА И ЛАНДШАФТ



Инвестиции в высокое качество жизни

Лаконичные, просторные и светлые дома в проекте Garden Square создаются для максимально комфортной жизни всех резидентов.

Апартаменты и виллы Garden Square разработаны ведущими архитекторами Crona Group с учетом всех потребностей современных жителей, эффективных решений и актуальных тенденций дизайна.

Пластика фасадов, алюминиевые элементы и стеклянные балюстрады отражают динамичность города, а экстерьерные панели под дерево и просторные террасы — расслабляют и настраивают на отдых и уютные семейные вечера.

Территория жилого комплекса огорожена и полностью безопасна, оснащена специальной системой доступа для резидентов.

Больше половины всего участка выделено под благоустройство и озеленение - с зонированием для прогулок, отдыха, пикников, занятий спортом и развлечений для детей.

АПАРТАМЕНТЫ

Интерьер и планировочные решения

При проектировании планировочных решений архитекторами был учтен каждый сантиметр пространства, чтобы соблюсти оптимальный баланс между жилыми и функциональными зонами.

Эргономичная планировка предусматривает максимально эффективное использование пространства:

- продуманное разделение на приватные и гостевые зоны
- просторные кухни и гостиные
- заблаговременно спланированные места для хранения
- наличие мастер-спален с ванными комнатами
- наличие гостевых санузлов





ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Вместе с отточенными планировочными решениями вы получаете законченное и универсальное пространство для жизни.

Специально для вас мы подбираем лучшие сочетания в отделке, используем современные природные материалы. Вам останется самое приятное - наполнить новый дом декором и аксессуарами, которые будут отражать ваш индивидуальный стиль.. Спокойная цветовая гамма и панорамные остекление несомненно помогут в этом и создадут атмосферу гармонии и уюта.











ВАННЫЕ КОМНАТЫ

Интерьерные решения ванных и санузлов сочетают в себе эстетику, надежность и функциональность

Итальянский керамогранит от одного из лучших производителей отвечает всем критериям и стандартам еврокачества. Подобрана коллекция в стиле античного мрамора, белого цвета с характерными серыми прожилками — такое сочетание является одновременно базовым и оригинальным, что позволяет создать собственное неповторимое пространство.

Надежная бельгийская сантехника и немецкие аксессуары и смесители — это проверенное временем высокое качество, а также тщательно проработанная эргономика с экономным расходом воды. Они не только идеально впишутся в интерьер ванной комнаты, но и прослужат вам далеко не один год.





СПЕЦИФИКАЦИЯ

Общее

- Высота потолков - 2,95 м
- Пожароустойчивая входная дверь с современной замочной системой
- Белые межкомнатные двери, высота - 2,6 м
- Дверная фурнитура Matt Nickel, Греция
- Полы-ламинат в гостиных, обеденных зонах и в спальнях
- Балконные двери с двойным остеклением и теплоизоляцией, Muskita, Кипр
- Встроенные шкафы в спальнях, ЛДСП и белая матовая финишная отделка

Ванные комнаты и санузлы

- Полы и стены: плитка Masterstone Silver Poler, комбинированная с белым керамогранитом, Calacatta, Италия
- Сантехника Ideal Standard, Бельгия
- Тумба под раковину с ящиками для хранения, Ideal Standard, Бельгия
- Хромированные смесители и аксессуары Hansgrohe, Германия
- Электрический хромированный полотенцесушитель

Лифты

- Monospace 300, KONE, Германия

Кухня

- Полы: полированный белый керамогранит 120x60см, Paradyz, Calacatta, Италия
- Рабочие поверхности и фартук: белый кварц с мраморной текстурой
- Дверцы кухонных шкафов: серые полуматовые, ламинированный МДФ, с доводчиками
- Встроенная раковина, Blanco Subline, Германия
- Смеситель Blanco Fontas mixer, Германия

Кондиционирование и обогрев

- Сплит-системы во всех помещениях
- Горячее водоснабжение обеспечивается энергоэффективными солнечными панелями, а также электро-нагреванием при необходимости
- Экологичные настенные электро-панели в каждом помещении

Энергоэффективность

- Фото-электрическая система снижает общедомовые расходы
- Энергоэффективность здания - класс А

Террасы и открытые пространства

- Стеклянные балюстрады, Muskita, Кипр

Хранение

- Комбинированный шкаф для стиральной/сушильной машины
- Индивидуальные кладовые на нижнем этаже

Парковка

- Парковочное место для каждого апартамента
- Специальная парковка для гостей

Общие зоны для резидентов

- Бассейн, лежаки
- Барбекю с установленным грилем
- Детская площадка
- Сад
- Благоустроенная, зеленая территория

Безопасность

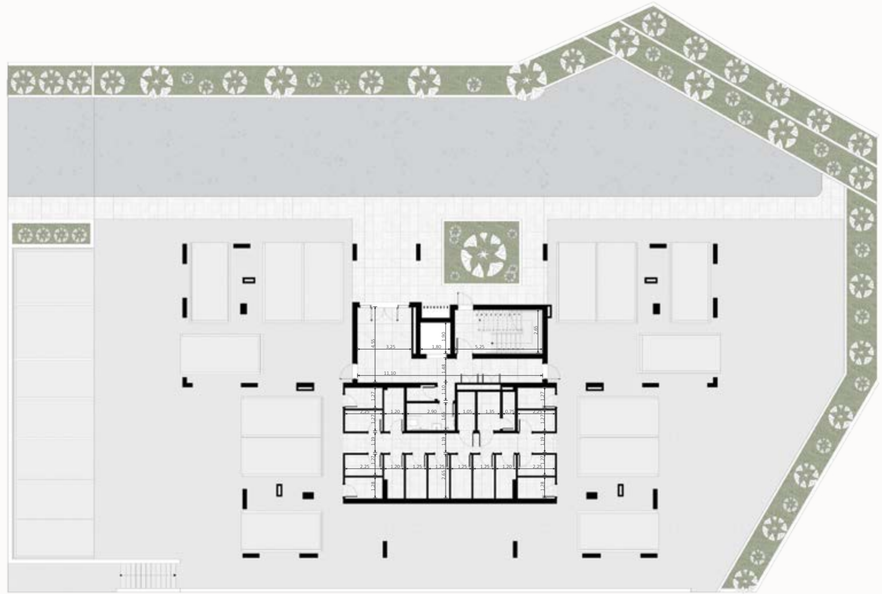
- Индивидуальный брелок для входа в комплекс и въезда на парковку
- Блокировочные системы входных дверей с высоким уровнем безопасности
- Видеодомофоны в каждом апартаменте

МАСТЕР-ПЛАН



Блоки A&B

нулевой этаж, планировка



Представленная информация о планировках и площадях апартаментов носит условный характер
и предназначена исключительно для ознакомления. Готовые объекты могут отличаться от визуализаций.

Блоки A&B

1 этаж, планировка



Апартаменты 101 - 3 BR	
Жилая площадь	114,6 м²
Крытая веранда	25,8 м²
Открытая веранда	2,6 м²
Common Area	10,1 м²

Апартаменты 102 - 2 BR	
Жилая площадь	89 м²
Крытая веранда	23,7 м²
Открытая веранда	0 м²
Common Area	7,9 м²

Апартаменты 103 - 1 BR	
Жилая площадь	54,3 м²
Крытая веранда	14,2 м²
Открытая веранда	0 м²
Common Area	4,9 м²

Апартаменты 104 - 2 BR	
Жилая площадь	89 м²
Крытая веранда	23,7 м²
Открытая веранда	0 м²
Common Area	7,9 м²

Апартаменты 105 - 2 BR	
Жилая площадь	88,7 м²
Крытая веранда	22,3 м²
Открытая веранда	2,6 м²
Common Area	7,8 м²

Блоки A&B

2 этаж, планировка



Апартаменты 201 - 3 BR	
Жилая площадь	114,6 м²
Крытая веранда	22,5 м²
Открытая веранда	3,3 м²
Общие зоны	10,1 м²

Апартаменты 202 - 2 BR	
Жилая площадь	89 м²
Крытая веранда	23,8 м²
Открытая веранда	0 м²
Общие зоны	7,9 м²

Апартаменты 203 - 1 BR	
Жилая площадь	54,3 м²
Крытая веранда	12,7 м²
Открытая веранда	1,4 м²
Общие зоны	4,9 м²

Апартаменты 204 - 2 BR	
Жилая площадь	89 м²
Крытая веранда	23,8 м²
Открытая веранда	0 м²
Общие зоны	7,9 м²

Апартаменты 205 - 2 BR	
Жилая площадь	88,7 м²
Крытая веранда	22,3 м²
Открытая веранда	0 м²
Общие зоны	7,8 м²

Блоки A&B

3 этаж, планировка



Пентхаус 301 - 3 BR	
Жилая площадь	114,6 м²
Крытая веранда	19,3 м²
Открытая веранда	10 м²
Общие зоны	11 м²

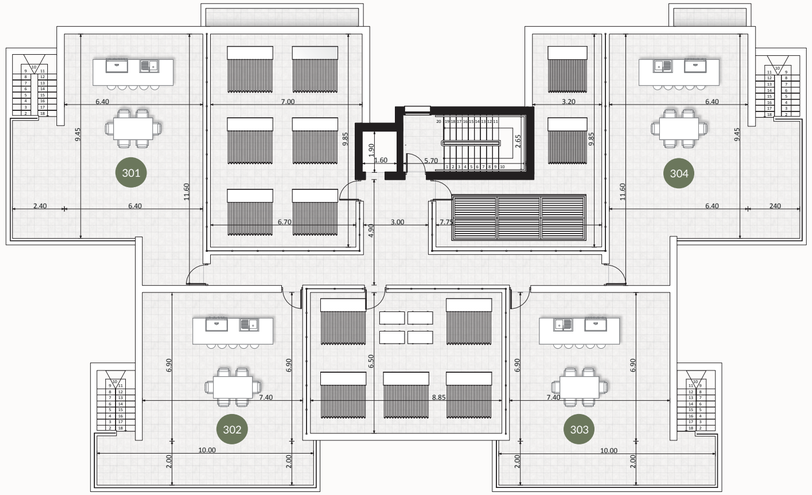
Пентхаус 302 - 3 BR	
Жилая площадь	116,8 м²
Крытая веранда	27,2 м²
Открытая веранда	6,3 м²
Общие зоны	11,3 м²

Пентхаус 303 - 3 BR	
Жилая площадь	115,5 м²
Крытая веранда	27,2 м²
Открытая веранда	6,3 м²
Общие зоны	11,1 м²

Пентхаус 304 - 2 BR	
Жилая площадь	88,7 м²
Крытая веранда	19,3 м²
Открытая веранда	10 м²
Общие зоны	8,6 м²

Блоки A&B

4 этаж, терраса на крыше, планировка



Пентхаус 301 - 3 BR	
Терраса на крыше	86,0 м²

Пентхаус 302 - 3BR	
Терраса на крыше	77,0 м²

Пентхаус 303 - 3 BR	
Терраса на крыше	77,0 м²

Пентхаус 304 - 2 BR	
Терраса на крыше	86,0 м²

ПАРАМЕТРЫ АПАРТАМЕНТОВ (A&B)

	Этаж	№	Тип	Спальни	Жилая площадь, м²	Крытые веранды, м²	Открытые веранды, м²	Общие зоны, м²	Терраса на крыше, м²	Общая площадь, м²
A	1st	101	Апартаменты	3	114,6	25,8	2,6	10,1	-	153,1
		102	Апартаменты	2	89	23,7	-	7,9	-	120,6
		103	Апартаменты	1	54,3	14,2	-	4,9	-	73,4
		104	Апартаменты	2	89	23,7	-	7,9	-	120,6
		105	Апартаменты	2	88,7	22,3	2,6	7,8	-	121,4
	2nd	201	Апартаменты	3	114,6	22,5	3,3	10,1	-	150,5
		202	Апартаменты	2	89	23,8	-	7,9	-	120,7
		203	Апартаменты	1	54,3	12,7	1,4	4,9	-	73,3
		204	Апартаменты	2	89	23,8	-	7,9	-	120,7
		205	Апартаменты	2	88,7	22,3	-	7,8	-	118,8
	3rd	301	Пентхаус	3	114,6	19,3	10	11	86,0	240,9
		302	Пентхаус	3	116,8	27,2	6,3	11,3	77,0	238,6
		303	Пентхаус	3	115,5	27,2	6,3	11,1	77,0	237,1
		304	Пентхаус	2	88,7	19,3	10	8,6	86,0	212,6



РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ

В жилом комплексе Garden Square, помимо апартаментов, строятся изысканные виллы — для тех, кто предпочитает жить в собственном отдельном доме с частной территорией.

Вы сможете выбрать между виллами с тремя или четырьмя спальнями и одним из трех типов планировок. У каждого дома предусмотрен свой сад для создания расслабляющей, комфортной обстановки.

Светлые и просторные виллы Garden Square также могут похвастаться собственными террасами на крыше, а некоторые имеют дополнительные частные бассейны.

Также как и в домах с апартаментами, планировочные и интерьерные решения вилл продуманы до мелочей — объединенные и просторные кухни-гостинные, места для хранения, комфортные спальни и ванные комнаты.

Принцип в отделке сохраняется и тут — спокойная цветовая гамма и натуральные материалы, позволяющие вам создать собственное гармоничное пространство для себя и своей семьи.















СПЕЦИФИКАЦИЯ

Общее

- Высота потолков - 3 м
- Пожароустойчивая входная дверь с современной замочной системой
- Белые межкомнатные двери, высота - 2,6 м
- Дверная фурнитура Matt Nickel, Греция
- Полы-ламинат в гостиных, обеденных зонах и в спальнях
- Балконные двери с двойным остеклением и теплоизоляцией, Muskita, Кипр
- Встроенные шкафы в спальнях, ЛДСП и белая матовая финишная отделка

Ванные комнаты и санузлы

- Полы и стены: плитка Masterstone Silver Poler, комбинированная с белым керамогранитом, Calacatta, Италия
- Сантехника Ideal Standard, Бельгия
- Тумба под раковину с ящиками для хранения, Ideal Standard, Бельгия
- Хромированные смесители и аксессуары Hansgrohe, Германия
- Электрический хромированный полотенцесушитель

Лифты

- Monospace 300, KONE, Германия

Кухня

- Полы: полированный белый керамогранит 120х60см, Paradyz, Calacatta, Италия
- Рабочие поверхности и фартук: белый кварц с мраморной текстурой
- Дверцы кухонных шкафов: серые полуматовые, ламинированный МДФ, с доводчиками
- Встроенная раковина, Blanco Subline, Германия
- Смеситель Blanco Fontas mixer, Германия

Кондиционирование и обогрев

- VRV-система кондиционирования во всех помещениях, SAMSUNG
- Горячее водоснабжение обеспечивается энергоэффективными солнечными панелями, а также электро-нагреванием при необходимости
- Установленная система теплых полов во всех помещениях

Энергоэффективность

- Фото-электрическая система снижает общедомовые расходы
- Энергоэффективность здания - класс А

Террасы и открытые пространства

- Стеклянные балюстрады, Muskita, Кипр

Хранение

- Комбинированный шкаф для стиральной/сушильной машины
- Индивидуальные кладовые на нижнем этаже

Парковка

- Парковочное место для каждой виллы
- Специальная парковка для гостей

Общие зоны для резидентов

- Бассейн, лежаки
- Барбекю с установленным грилем
- Детская площадка
- Сад
- Благоустроенная, зеленая территория

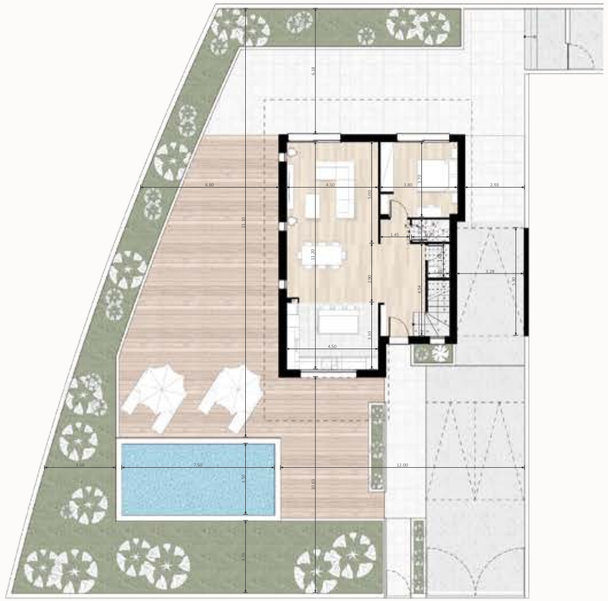
Безопасность

- Индивидуальный брелок для входа в комплекс и въезда на парковку
- Блокировочные системы входных дверей с высоким уровнем безопасности
- Видеодомофоны

Вилла тип А

Нулевой этаж, планировка

Жилая площадь	172 м^2
Крытая веранда	43 м^2
Открытая веранда	12 м^2
Терраса на крыше	65,7 м^2
Земельный участок	644,3 м^2



Бассейн - опционально

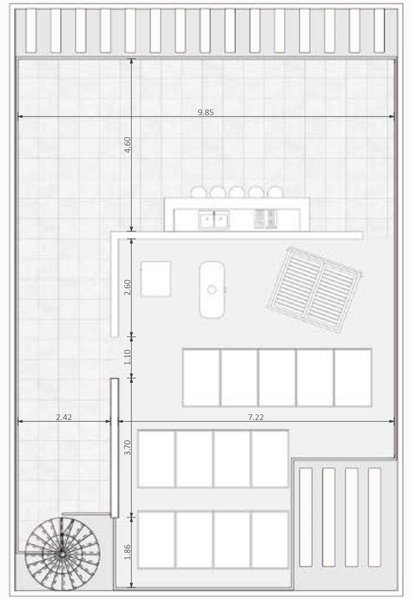
Вилла тип А

1 этаж, планировка



Вилла тип А

терраса на крыше, планировка



Вилла тип В

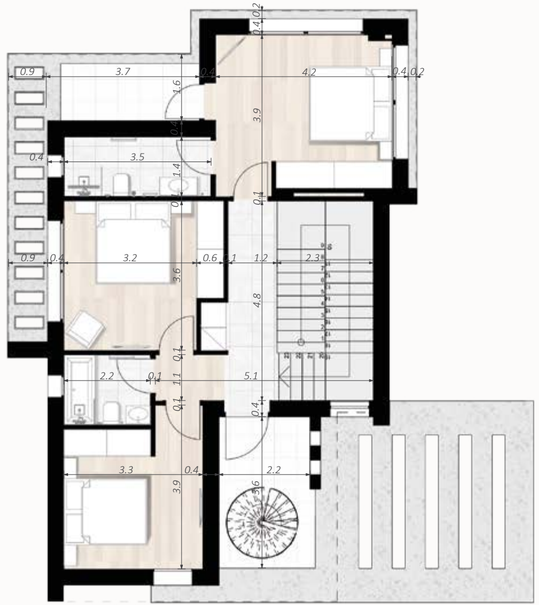
нулевой этаж, планировка

Жилая площадь	140 м^2
Крытая веранда	35 м^2
Открытая веранда	- м^2
Терраса на крыше	48,7 м^2
Земельный участок	458,4 м^2



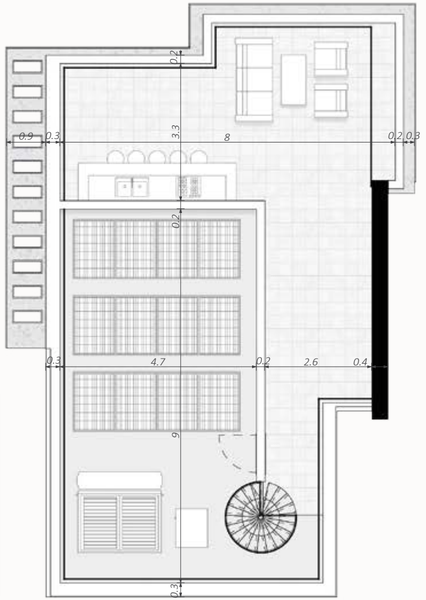
Вилла тип В

1 этаж, планировка



Вилла тип В

терраса на крыше, планировка



Вилла тип С

Нулевой этаж, планировка

Жилая площадь	172 м^2
Крытая веранда	43 м^2
Открытая веранда	12 м^2
Терраса на крыше	65,7 м^2
Земельный участок	641,6 м^м



Бассейн - опционально

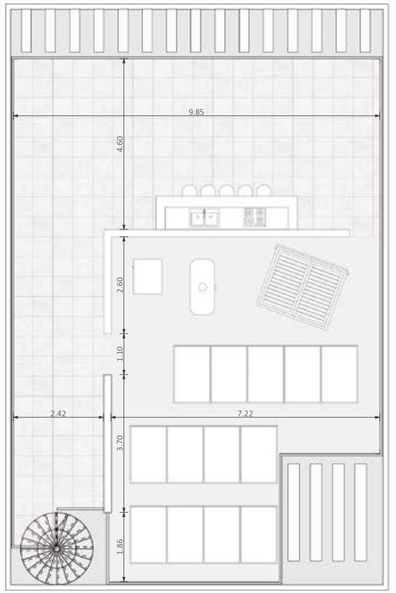
Вилла тип С

1 этаж, планировка



Вилла тип С

терраса на крыше, планировка



ПАРАМЕТРЫ ВИЛЛ

Тип виллы	Этаж	Тип	Спальни	Жилая площадь м²	Крытые веранды, м²	Открытые веранды, м²	Земельный участок, м²	Терраса на крыше, м²	Общая площадь, м²	Бассейн
A	-	Вилла	4	172,00	43,00	12,00	644,30	65,70	292,70	Prov. (7,8x3,4)
B	-	Вилла	3	140,00	35,00	-	458,4	48,70	223,70	-
	-	Вилла	3	140,00	35,00	-	458,4	48,70	223,70	-
	-	Вилла	3	140,00	35,00	-	458,4	48,70	223,70	-
C	-	Вилла	4	172,00	43,00	12,00	641,6	65,70	292,70	Prov. (7,8x3,4)



